

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Горького, д. 42
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 567,80 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	8,38	30 813,60	258 217,97	30 813,60	258 217,97
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	12,41	30 813,60	382 396,78	30 813,60	382 396,78
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,54	30 813,60	47 452,94	30 813,60	47 452,94
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	30 813,60	566 353,97	30 813,60	566 353,97
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	22,44	30 813,60	691 457,18	30 813,60	691 457,18
6.	Механизованная очистка дворовой территории	м2	7,99	30 813,60	246 200,66	13 750,06	109 862,98
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,26	30 813,60	8 011,54	30 813,60	8 011,54
	ИТОГО				2 200 091,04		2 063 753,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
496 853,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
496 853,99 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	38 382,00	16м2	-
					-
2.	Фасад:				-
	- ремонт цокольной заборки профлист;	Дог.управл.МКД	54 294,50	5м2	-
					-
3.	Козырьки, крыльца, балконные плиты:				-
	- обрамление ступеней крылец уголком;	Дог.управл.МКД	4 164,34	2мп	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	298 263,14	34мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	45 303,64	17секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	25 778,73	3мп	-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	20 583,76	8шт	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	10 083,88	1,41м3	-
					-
Итого			496 853,99	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 191 352,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	623 233,28	2 186 502,81	1 887 678,85	922 057,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	403 132,14	404 933,64	347 894,52	460 171,26
ИТОГО		1 026 365,42	2 591 436,45	2 235 573,37	1 382 228,50